

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 50

| № | Виды затрат и оказанных услуг  | Ед. изм. | Факт   | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
|   | Задолженность на начало года   | руб.     | 152964 |            |
|   | Остаток средств на начало года | руб.     | 25019  |            |

### РАЗДЕЛ I. Доходы

|   |                       |       |        |   |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
|   | Общая площадь квартир | кв.м. | 2165,8 |   |
| 1 | Начисленно по тарифу  | руб.  | 517301 |   |
| 2 | Фактически оплачено   | руб.  | 429681 | 1 |
| 3 | Задолженность         | руб.  | 240584 |   |
| 4 | Процент оплаты        | %     | 83,1%  |   |

### РАЗДЕЛ II. Расходы

|    |   |      |               |  |
|----|---|------|---------------|--|
|    | <b>всего, в том числе</b>   |      | <b>413974</b> |  |
| 1  | Содержание дворовых территорий  | руб. | 69988         |  |
| 2  | Уборка подъездов  | руб. | 41660         |  |
| 3  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | руб. | 20141         |  |
| 4  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | руб. | 17307         |  |
| 5  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 19100         |  |
| 6  | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение                      | руб. |               |  |
| 7  | Расходы по управлению   | руб. | 100060        |  |
| 8  | Дезобработка мест общего пользования  | руб. | 3600          |  |
| 9  | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   | руб. | 9655          |  |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН  | руб. | 5645          |  |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории                                 | руб. | 26914         |  |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН  | руб. | 57360         |  |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря  | руб. | 4693          |  |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности   | руб. | 3698          |  |
| 15 | Рентабельность 5%   | руб. | 20817         |  |
| 16 | Уплата 6% налога  | руб. | 13336         |  |
| 17 | Остаток средств   | руб. | 40726         |  |

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.